

## OVERSIKT OVER FREMTIDIGE OMRÅDER AVSATT TIL BOLIGFORMÅL I KONGSVINGER 2021

Lista viser i hovedsak områdene i og rundt Kongsvinger by.

Type bebyggelse	Benevnelse kommuneplan	Fremtidig boligområde	Eierstruktur	Felles planlegging	Status	Bestemmelse i kommuneplanens arealdel
Frittliggende småhusbebyggelse	B19	Solbakken	Delvis kommunal (opsjonsavtale med privat)	x	Under offentlig ettersyn.	Ved utarbeiding av reguleringsplan skal felt G155 (grønnstruktur) omfattes av planen. Dette er i hovedsak for å ivareta gang-/sykkelforbindelse mellom sentrum, boligområdet og videre ut i marka.  Det kan ikke gis brukstillatelse til nye boliger før gang-/sykkelveg som sikrer kobling mot Skriverskogen er opparbeidet iht. reguleringsplan.
Frittliggende småhusbebyggelse	B60	Lierfløyta 2	Privat		Ferdig regulert og tomtesalg igangsatt.	
Frittliggende småhusbebyggelse	B63	Holt Søndre	Kommunalt og privat (to grunneiere)	x	Under planlegging.	Før utbygging kan finne sted må det utarbeides reguleringsplan for de respektive områdene

						<p>som viser adkomstløsninger og avbøtende tiltak i tråd med anbefalinger gitt i trafikkanalyse datert 31.10.2018 («Planlagte boligområder rundt Holt Kongsvinger»). Hvis forutsetningene lagt til grunn i analysen endres vesentlig, må oppdatert trafikkanalyse følge reguleringsplanen og adkomstløsning og avbøtende tiltak fastsettes iht. denne.</p>
Frittliggende småhusbebyggelse	B64	Bevervegen	Kommunalt		Ikke startet opp.	
Frittliggende småhusbebyggelse	B400	B 400 Strengelsrud/ Sigernessjøen	Privat		Varslet oppstart	<p>Etablering av boligområdet forutsetter at det utarbeides en reguleringsplan som stiller rekkefølgekrav om at den søndre avkjørselen fra rv.2 ved hp 4 km 3,4 stenges innen arbeid med opparbeidelse av det nye boligområdet igangsettes.</p>

Frittliggende småhusbebyggelse	B66	Lierrasta 1	Privat		Ikke startet opp.	
Frittliggende småhusbebyggelse	B94	Lierrasta 2	Privat		Ikke startet opp.	Regulering av område B94 (Rasta) kan ikke påbegynnes før min. 100 nye boenheter er gitt igangsettingstillatelse i områdene B63 (Holt Søndre) og B48 (Nedre Langerud).
Frittliggende småhusbebyggelse	B496	Bråtan/Øvre Badstuveg	Privat		Varslet oppstart og pågår.	
Kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	B21	Skytterbanen	Kommunalt og privat	x	Ikke startet opp.	Det kan ikke gis igangsettingstillatelse til tiltak, jfr. Pbl.§ 20-1, innenfor B21 før skytebanekapasitet tilsvarende eksisterende skytebane er reetablert innenfor en av Forsvarsbygg akseptert kjøreavstand fra K156 (Oppsetningssted for HV på Kongsvinger festning).  Ved utarbeiding av reguleringsplan for området kan det legges til rette for etablering

						av innendørsbane for miniatyrskyting.
Kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	B23	Bukkene Brusens veg	Kommunalt		Ikke startet opp.	Ved utarbeiding av reguleringsplan for området skal barn og unges interesser knyttet til aktiviteter og lek vektlegges spesielt. Disse interessene kan løses både innenfor og utenfor området B23.
Kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	B32	Badstuen	Privat		Ikke startet opp.	
Kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	B43	Puttara vest	Privat		Planlegges.	Områdene skal bygges ut med både konsentrert småhusbebyggelse og frittliggende eneboliger. Andel frittliggende eneboliger skal ikke utgjøre mer enn 20 % av antall boenheter og eneboligtomter skal ikke være større enn 800 m <sup>2</sup> .
Kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	B44	Puttara 2	Privat og kommunalt	x	Planlegges.	Før utbygging kan finne sted må det utarbeides reguleringsplan for de respektive områdene som viser

						<p>adkomstløsninger og avbøtende tiltak i tråd med anbefalinger gitt i trafikkanalyse datert 31.10.2018 («Planlagte boligområder rundt Holt Kongsvinger»). Hvis forutsetningene lagt til grunn i analysen endres vesentlig, må oppdatert trafikkanalyse følge reguleringsplanen og adkomstløsning og avbøtende tiltak fastsettes iht. denne.</p> <p>Områdene skal bygges ut med både konsentrert småhusbebyggelse og frittliggende eneboliger. Andel frittliggende eneboliger skal ikke utgjøre mer enn 20 % av antall boenheter og eneboligtomter skal ikke være større enn 800 m<sup>2</sup> .</p>
--	--	--	--	--	--	--

Kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	B45	Puttara 1	Privat og kommunalt	x	Planlegges	Områdene skal bygges ut med både konsentrert småhusbebyggelse og frittliggende eneboliger. Andel frittliggende eneboliger skal ikke utgjøre mer enn 20 % av antall boenheter og eneboligtomter skal ikke være større enn 800 m <sup>2</sup> .
Kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	B47	Marikollen ytre	Privat		Ikke startet opp.	<p>Område Marikollen (B47) og Midtre Marikollen (B31, B183 og B184): Det kan ikke gis brukstillatelse til nye boliger før Trygve Stokkes veg er forlenget og ferdigstilt ned til E 16.</p> <p>Regulering av område Marikollen (B47) kan ikke påbegynnes før min. 300 nye boenheter er gitt igangsettingstillatelse innenfor områdene Marikollen Midtre (B31, B183, B184) og Puttara (B44 og B45).</p>

Kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	B181	Øvre Badstuvegen 26	Privat		Ikke startet opp.	
Kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	B497	Ryllikvegen	Privat		Ikke startet opp.	<p>Områdene skal bygges ut med både konsentrert småhusbebyggelse og frittliggende eneboliger. Andel frittliggende eneboliger skal ikke utgjøre mer enn 20 % av antall boenheter og eneboligtomter skal ikke være større enn 800 m<sup>2</sup>.</p> <p>Utbygging av område B497 (Ryllikvegen) kan ikke påbegynnes før 70 % av ny fremtidig bebyggelse er gitt igangsettingstillatelse i området Utsiktsvegen (B46).</p>
Kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	B46	Utsiktsvegen	Privat		Ikke startet opp.	<p>Områdene skal bygges ut med både konsentrert småhusbebyggelse og frittliggende eneboliger. Andel frittliggende eneboliger skal ikke utgjøre mer enn 20 % av antall boenheter og</p>

						eneboligtomter skal ikke være større enn 800 m <sup>2</sup> .
Kombinasjon av frittliggende og konsentrert småhusbebyggelse	B214	Eskoleia	Privat		Ikke startet opp.	Ved utarbeiding av reguleringsplan skal gangveg i øst-vestlig retning i B67 og langs B214 ivaretas.
Konsentrert småhusbebyggelse	K22	Promenaden/Langeland Mellem	Kommunalt og privat		Ikke startet opp.	
Konsentrert småhusbebyggelse	B31	Midtre Marikollen 1	Privat		Pågår, kommet et planutkast.	Område Marikollen (B47) og Midtre Marikollen (B31, B183 og B184): Det kan ikke gis brukstillatelse til nye boliger før Trygve Stokkes veg er forlenget og ferdigstilt ned til E 16.
Konsentrert småhusbebyggelse	B48	Nedre Langerud			Planen er vedtatt. Det arbeides med utbyggingsavtale.	
Konsentrert småhusbebyggelse	B67	Eskoleia	Interkommunalt (kommunen eier nabotomten som kan bli en del av dette arealet)		Ikke startet opp.	Ved utarbeiding av reguleringsplan skal gangveg i øst-vestlig retning i B67 og langs B214 ivaretas.
Konsentrert småhusbebyggelse	B73	Holmen Mølle	Privat		Ikke startet opp.	
Konsentrert småhusbebyggelse	B78	Bruvegen/Brandval skole	Privat		Ikke startet opp.	
Konsentrert småhusbebyggelse	B88	Holavegen/Stensrudjordet	Privat		Ikke startet opp.	

Konsentrert småhusbebyggelse	B183	Midtre Marikollen 2	Privat		Pågår, det foreligger et planutkast.	Område Marikollen (B47) og Midtre Marikollen (B31, B183 og B184): Det kan ikke gis brukstillatelse til nye boliger før Trygve Stokkes veg er forlenget og ferdigstilt ned til E 16.
Konsentrert småhusbebyggelse	B184	Midtre Marikollen 3	Privat		Pågår, det foreligger et planutkast.	Område Marikollen (B47) og Midtre Marikollen (B31, B183 og B184): Det kan ikke gis brukstillatelse til nye boliger før Trygve Stokkes veg er forlenget og ferdigstilt ned til E 16.
Konsentrert småhusbebyggelse	K96	Ildervegen 10	Privat og kommunalt (kommunen eier en liten del i nord)			
Konsentrert småhusbebyggelse	K112	Holt Søndre	Kommunalt		Varslet oppstart, men satt på vent.	
Konsentrert småhusbebyggelse	K213	Eskoleia	Privat		Ikke startet opp.	
Leilighetsbygg/blokkbebyggelse	B17	Gjemselund	Kommunalt		Planprosess ikke startet opp. Dialog med utbygger.	
Leilighetsbygg/blokkbebyggelse	B20	Kristian Walbys veg 10	Kommunalt		Ikke startet opp.	

Leilighetsbygg/blokkbebyggelse	B62	B62 Tajevegen/Holthallen + O106	Kommunalt, selges til privat		Varslet oppstart runde 2	Før utbygging kan finne sted må det utarbeides reguleringsplan for de respektive områdene som viser adkomstløsninger og avbøtende tiltak i tråd med anbefalinger gitt i trafikkanalyse datert 31.10.2018 («Planlagte boligområder rundt Holt Kongsvinger»). Hvis forutsetningene lagt til grunn i analysen endres vesentlig, må oppdatert trafikkanalyse følge reguleringsplanen og adkomstløsning og avbøtende tiltak fastsettes iht. denne.
Leilighetsbygg/blokkbebyggelse	S26	Jernbanegata 5	Privat		Varslet oppstart.	
Leilighetsbygg/blokkbebyggelse	S423	Otto Wengs vei	Privat		Offentlig ettersyn.	
Leilighetsbygg/blokkbebyggelse	K212	Schüsslers veg			Ingen aktivitet.	