



| SKAL BEHANDLES I Utvalg | Møtedato | Saksnr |
|--|-----------------|---------------|
| Komité for miljø- og samfunnsutvikling | 21.04.2021 | 020/21 |
| Komité for miljø- og samfunnsutvikling | 02.06.2021 | 034/21 |
| Kommunestyret | 17.06.2021 | 048/21 |

| | | | | |
|-----------|------------|--------|--|--------------|
| Saksbeh.: | Stig Fonås | Arkiv: | | Arkivsaknr.: |
| | | 18/926 | | K2-C30 |

Utleie av Rådhus-Teatret - muligheter for differensierte leiepriser for lokale aktører

Vedlegg:

Innspill differensiert leie Rådhus-Teatret

Rådmannens INNSTILLING

Dagens leiesatser for Rådhus-Teatret, med differensierte satser for kommersielle aktører og lokale lag og foreninger, samt kinosjefens mulighet til å inngå langtidsleie videreføres.

21.04.2021 Komité for miljø- og samfunnsutvikling

Votering:

Forslaget til Inger Noer, V, ble enstemmig vedtatt.

Komité for miljø- og samfunnsutvikling- 020/21 Vedtak:

Saken utsettes.

02.06.2021 Komité for miljø- og samfunnsutvikling

Det var 10 medlemmer ved behandling av saken.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Komité for miljø- og samfunnsutvikling- 034/21 Vedtak:

Dagens leiesatser for Rådhus-Teatret, med differensierte satser for kommersielle aktører og lokale lag og foreninger, samt kinosjefens mulighet til å inngå langtidsleie videreføres.

17.06.2021 Kommunestyret

Votering:

Komiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Kommunestyret- 048/21 Vedtak:

Dagens leiesatser for Rådhus-Teatret, med differensierte satser for kommersielle aktører og lokale lag og foreninger, samt kinosjefens mulighet til å inngå langtidsleie videreføres.

Saksopplysninger:

Under behandlingen av Kommunestyresak 119/20 – Årsbudsjett 2021-handlingsprogram/økonomiplan 2021-2024 ble i i verbalforslagenes punkt 10 vedtatt:

Rådmannen bes legge fram en sak om utleie av Rådhus-Teatret i løpet av 1. tertial. Saken skal belyse muligheten for å differensiere leiepris for lokale aktører og vurdere evt. andre måter å redusere risikoen for kulturlivet. Kulturlivet skal involveres i arbeidet med saken.

I Kommunestyresak 119/20 ble betalingsregulativet for Rådhus-Teatret vedtatt med følgende satser:

| Utleie tidspunkt | Kommersiell utleie | Lag og foreninger |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| Mandag-torsdag – grunnleie | kr. 16.500,- | Kr. 7000,- |
| Fredag – søndag – grunnleie | kr. 25.000,- | Kr. 9500,- |

I tillegg til grunnleie kommer det et tillegg på kr. 15/pr solgte billett.

Ved langtidsleie kan kinosjefen justere prisen.

I utleieprisen er det inkludert følgende:

- Renhold av lokalet - scene, garderobes og sal med 4 timer
- Sceneteknisk ansvarlig, lyd eller lys tekniker under forberedelser og gjennomføring med 14 timer. Dette inkluderer opp og nedrigging av lys og lyd etter de behov som leietager har.
- En kontrollør under gjennomføring av arrangementet med 7 timer
- Bruk av alt av Rådhus-Teatrets tekniske utstyr innen lyd og lys.

Den som er sceneteknisk ansvarlig har også ansvaret i henhold til brannforskriftene.

Lønnskostnadene som er inkludert kveldstillegg, feriepenge, pensjon og arbeidsgiveravgift utgjør kr. 9.615,- for en ukedag etter overstående timebruk Ved helg tilkommer helgetillegget som utgjør 2645,-, slik at en helgeutleie koster kr. 12.260,-

Differansen mellom grunnleie og lønnskostnader er på mellom kr.2.500 og 3.000 ved utleie til lokale lag og foreninger. Det er da ikke regnet noen driftskostnader som lys, varme, renholdsmateriell og driftskostnader knyttet til teknisk utstyr som kommer som tillegg.

I noen tilfelle så har lokale lag og foreninger behov for øvinger i forkant av forestillingene. I disse tilfelle benyttes muligheten kinosjefen har til å inngå spesielle leieavtaler. Dette benyttes da ved f.eks russerevy, hvor det avtales en fastsum for leie. Eller benyttes timepris for scenetekniker.

I dag er det mulighet for lag og foreninger i Kongsvinger om å søke om prosjekttilskudd til aktiviteter. I dette kan kostnader til husleie inkluderes som en del av prosjektutgiftene.

Under tiden med Covid 19 og begrensninger i antall personer i salen er det 50% reduksjon i grunnleien.

Vurdering:

For mange kan leiesatsene for Rådhus-Teatret virke høye, og derved skape usikkerhet rundt arrangementet. Når en ser på de kostnader som Kongsvinger kommune har med å drifte Rådhus-Teatret ser en at utgiftene ved dagsutleie er høyere enn grunnleien.

For lag og foreninger som har et program for sin aktivitet er det mulig å søke på prosjektmidler innenfor kommunens retningslinjer. Der er det mulighet for å få et tilskudd inntil 50% av kostnadsrammen.

For at lokale aktører skal benytte seg av Rådhus-Teatret til sine forestillinger er det viktig at grunnleiesatsen ikke er for høy. Dette har blitt ivaretatt bedre og bedre over tid ved at kommunen ikke har endret dagens sats på mange år. Derimot har grunnleiesatsen for kommersielle aktører økt i takt med konsumprisindeksen.

Rådmannen anser at dagens leiesatser for lag og foreninger ligger på et forsvarlig nivå sett i relasjon til de kostnader som Rådhus-Teatret har i tilknytning til hver forestilling.

Saken er sendt til ulike kulturaktører for høring/innspill med frist slik at høringsuttalelsene vil foreligge til komiteens behandling av saken.

Konklusjon og oppsummering:

Det er foretatt en gjennomgang av utleieprisene for lag og foreninger ved Rådhus-Teatret for å se på muligheten for en differensiering. I dagens regulativ har lag og foreninger i overkant av 50% rabatt i forhold til kommersielle aktører. Kostnadene knyttet til utleie ligger i dag mellom kr. 2500 og kr. 3000 høyere enn grunnleien.

Rådmannen anbefaler at dagens leiesatser for Rådhus-Teatret videreføres.