
Fra: Rune Lund
Sendt: 15. mai 2018 17:36
Til: 'Kvinge, Kjell Bjarte'; 'Karl Erik Rimfeldt'
Emne: VS: Kort oppsummering etter møte om forslag nytt hotell i Byparken

Til
Kjell Bjarte Kvinge
Karl Erik Rimfeldt

Tilbakemelding etter møtet 8. mai om forslag nytt hotell i Byparken

- Kongsvinger kommune trenger en formell henvendelse som kan danne grunnlag for en sak til politisk behandling i juni.
- Utover den presentasjonen som ble holdt for formannskapet 18. april og møte med administrasjonen 23. april, må denne henvendelsen omfatte en orientering om den prosessen dere som tiltakshavere har vært gjennom og som har ledet fram til at dere foreslår at et nytt hotell bør ligge langs Storgata med kobling inn i Byparken. I en sak som skal fram til politisk behandling må andre alternative lokaliseringer og kunnskap om hvorfor dette er forlatt komme fram. Etablering av et hotell i tilknytning til Byparken utfordrer flere forhold og problemstillinger som er viktig å få belyst på en god måte.
- Som en del av samme henvendelse er det naturlig å legge ved sol/skyggeanalysen som viser konsekvensene av å etablere et hotell av denne størrelsesorden i Byparken.
- Som vi orienterte om på møtet er det nødvendig å se for seg en fasedelt prosess for en eventuell videreføring av prosessen. Det er ikke ønskelig for kommunen å inngå enn detaljert opsjonsavtale nå. I første omgang må saken som skal opp til politisk behandling i juni være knyttet til hvorvidt det skal igangsettes en reguleringsprosess knyttet til etablering av et hotell i dette området, og at det eventuelt igangsettes en prosess for å inngå en opsjonsavtale til å kjøpe tomte til markedspris, hvis prosjektet kommer til gjennomføring. En rett til å kjøpe tomte kan ikke være utløst av reguleringsplanen, men av at prosjektet faktisk blir realisert. Det vil av den grunn være aktuelt å knytte retten til en igangsettingstillatelse. For Kongsvinger kommune er det viktig å legge opp til en prosess der vi forbeholder oss retten til å beholde eiendommen dersom et hotell ikke blir realisert.
- For Kongsvinger kommune er det også viktig å få avklart tidlig hvilke forventninger dere har til kommunens økonomiske deltakelse knyttet til kinosaler, parkering, gater og byrom. Detaljer om dette må avklares senere i prosessen.

Med vennlig hilsen

Rune Lund
Kommunalsjef Samfunn
Kongsvinger kommune
☎ 47454453
✉ rune.lund@kongsvinger.kommune.no