

Fra bypark til hotell?

Åpent brev til Kongsvinger kommunes politikere og administrasjon

Det er mange og store utviklingsplaner på gang i Kongsvinger. Siste utspill kommer fra tre av distriktets største næringslivsaktører som ønsker å bygge et konferansehotell med kinosaler i sentrum. Forutsetningen for prosjektet, hevder de, er at det kan bygges i Byparken med en fasade mot Storgata i hele parkens lengde.

Prosjektet bifalles av en rekke sentrale aktører, hvorav enkelte også oppfordrer til at «alle gode krefter må dra sammen for å få dette gjennomført».

Det er ikke vanskelig å si seg enig i at et hotell vil kunne bidra til mer aktivitet og økt handel i sentrum og dermed være et positivt bidrag i byutviklingen. Likevel er det høyst betenkelige sider ved den planlagte lokaliseringen.

Byparken er vårt felles rekreasjonsområde og den eneste parken vi har i sentrum. De siste årene er det gjennomført et viktig arbeid av Kongsvinger kommune med etablering av en strategisk plan for framtidig byutvikling. Innbyggerne har medvirket i dette arbeidet, og eksistensen av dagens bypark har vært formende for de strategiske valgene som er gjort. Hvis Byparken i dagens form nå forsvinner, vil grunnlaget for flere av beslutningene for framtidens Kongsvinger være borte.

Opp gjennom årene er deler av parken blitt disponert til svømmehall, bibliotek og – nå sist – en Tufte-park og en høyst etterlengtet lekeplass. Sistnevnte er en suksess som har brakt barn og familier tilbake til området. Samtidig er friarealet i parken blitt redusert. Dette befinner seg nå i hovedsak mellom Tufte-parken og Storgata. En seks-sju-etajers bygning som starter ca. ti meter inn fra Storgata og fortsetter videre inn i parken vil stjele en anelig bit av arealet. Den vil samtidig legge området i skygge for ettermiddagssola store deler av året. Bygningsmassen mot Storgata vil i tillegg fungere som en mur og stenge parken ute fra bymiljøet. Alt dette vil lett kunne snu de siste årenes positive trend med hensyn til bruk av parken.

Vi mener derfor at hotellet må plasseres et annet sted. Byen har flere interessante lokasjoner å by på. Vi tenker i første rekke på Markensplassen, parkeringen mellom Gamle-brua og Kongssenteret Syd og Stasjonstomta. Mulighetene bør være mange for kreative og samarbeidsvillige næringslivsledere. For byparken vår finnes det dessverre ikke mange muligheter. Den har vi bare én av.

Paul Larsson, Øystein Nordfjeld og Mona Holm
Styret i foreningen
Positiv byutvikling

Positiv byutvikling er en frivillig organisasjon opprettet i 2015 etter Vern Midtbyen-aksjonen med mål å arbeide for bevaring av viktige kulturhistoriske hus og miljøer i Kongsvinger.