

Vår dato:
20.06.2008
Deres dato:

Vår ref.:
KJMO/08/17105/GBR-40/4, K2-L40/
Deres ref.:

ArkitektDesign - Jan Lie
Postboks 195

1322 HØVIK

Gnr 40 bnr 4 - Edsbergvegen 291 - Rammesøknad for oppføring av ny bolig/våningshus

Viser til deres søknad om ovennevnte.

Som det fremgår av vedlagte notat i søknaden fra Torfinn Smines vil vi kunne godkjenne dette tiltaket uten dispensasjonsbehandling. Jeg har også vært i kontakt med landbruksmyndighetene, de har heller ingen innvendinger mot tiltaket.

Betingelsen for dette er at det oppføres et våningshus, fordi eiendommen ligger i kommuneplanens arealdel, område for LNF. Det vil derfor bli gitt tillatelse til våningshus, ikke bolig som omsøkt (ren formalitet og krever ingen omgjøring av søknaden).

Et annet vilkår er at dette må betraktes som et erstatningsbygg. Det opplyses ikke i søknaden at eksisterende våningshus skal rives/endres. Vi vil derfor ha opplysninger om hva som er tenkt med det gamle huset. Det er da to alternativer: riving eller omgjøring til uthus/garasje. Bygget er ikke registrert med kulturminner, riving vil derfor være helt greit. Minner om krav til innlevering av avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse for riving av bygg som overstiger 100 m² (det opplyses i søknaden at eksisterende bygg er på 52 m², regner med at dette er riktig).

Videre søkes det om igangsettingstillatelse for grunnarbeider. Søknad om igangsettingstillatelse, trinn I vil bli gitt samtidig med rammesøknad, samt vedtak for riving eller omgjøring av det gamle huset.

Vi ber derfor om en redegjørelse/søknad med ansvarsretter med hensyn til riving/omgjøring av eksisterende bygg før vi behandler tiltak for nytt våningshus.

Med hilsen

Kjerstin Moe
saksbehandler
Tlf. direkte 62 80 82 74

Kopi til:
Kari H. Tuseth og Paul Tuseth

Vår dato:
20.06.2008
Deres dato:

Vår ref.:
KJMO/08/17105/GBR-40/4, K2-L40/
Deres ref.: