



Notat

Kongsvinger kommune

VEDLEGG I.1

Dato: 14.06.2007
Til: Sjøtil og Forness v/Sjøen
Kopi: Byggesaksmappe og gårdsarkiv
Fra: Torfinn Smines

Bolig gnr. 40/bnr. 4 Edsberg

Viser til tlf.-samtale i dag.

Vi har drøftet spørsmålet om dette er å betrakte som en landbrukseiendom. I følge arealdelen er det tillatt å bygge nødvendige bygninger tilknyttet landbruksdriften. Det skal i følge veilederen kunne vurderes om eiendommen er en reell og inntektsgivende næring. Dette kan det reises spørsmål om siden vi har registrert svært liten aktivitet på eiendommen. Dette blir likevel flisespikkeri så lenge vi ønsker nye innbyggere i kommunen og det politisk er stor interesse for å få flere innbyggere. Samtidig er det eksisterende våningshus på eiendommen og dette kan faller også inn under begrepet erstatningsbygg.

Vi ser derfor fram til å få nye innbyggere hit og trenger ikke å behandle dispensasjon fra LNF-formålet i tråd med deres vurdering. Det er derfor bare å søke om tiltak.

Med hilsen

Torfinn Smines

arealplanlegger